

Bericht Vorstand Finanzen

Liebe Clubmitglieder,

2024 war ein herausforderndes Jahr für den Tennisclub und den im Januar 2024 neugewählten Vorstand.

Die erste Herausforderung im Bereich Finanzen war die Erstellung des Jahresabschlusses 2023, nicht ganz einfach, wenn man sich in eine schwierige Materie einarbeiten muss und die Geschäftsvorfälle aus dem Jahr 2023 nicht kennt.

Die Zusammenarbeit mit dem langjährigen Steuerberater Breiler&Schnabl gestaltete sich zunehmend schwieriger, da offensichtlich der Berater – nach unseren Fragen - das Interesse an dem Mandat TCS mehr und mehr verloren hatte. Daher war es nur folgerichtig, dass wir uns im Vorstand entschieden haben, den Steuerberater nach Erstellung des Jahresabschlusses 2024 zu wechseln.

Ab dem 1.1.2025 übernimmt die Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungskanzlei Andrea Kabuth das Mandat und der Übergang ist bereits im Februar 2025 erfolgt. Die Kanzlei besitzt profunde Erfahrungen in der Buchführung, Rechnungslegung und Besteuerung von Vereinen und sitzt in Bad Homburg.

Sehr überraschend hat uns dann im März 2024 die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben kontaktiert, offensichtlich hatte man bis dahin auf ihre Anfragen nie reagiert. Hier wurde uns erläutert, dass in der Tennishalle und beim Parkplatz Flächen von 174 qm gar nicht dem TCS gehören, sondern dem Bund.

Nach langer Überprüfung in den vorhandenen Unterlagen und mit juristischer Unterstützung hat sich dann herausgestellt, dass dem so ist und dass man in 2002 eine Tennishalle gekauft hatte, die zumindest teilweise auf fremden Boden steht.

Warum und wieso wissen wir nicht. Wir sind aber davon überzeugt, dass die fehlenden Flächen insbesondere in der Tennishalle dazu führen, dass die Tennishalle nahezu unverkäuflich ist, wenn ein anderer Eigentümer den Spielbetrieb auf seinen Teilflächen untersagen kann. Daher haben wir mit der Bundesanstalt Verhandlungen begonnen, die fehlenden Teilflächen zu kaufen, um die Werthaltigkeit der Halle und den zukünftigen Spielbetrieb in der Halle zu ermöglichen.

Die Verhandlungen stehen jetzt kurz vor dem erfolgreichen Abschluss.

Im April sind dann im Rahmen eines Sturmes Teile des Hallendachs eingestürzt. Wir mussten leider feststellen, dass die Halle schon seit längerem ein großer Sanierungsfall ist. Die Diskussionen, wie wir mit diesem Sanierungsfall umgehen und welche Finanzierungsmöglichkeiten wir haben, beschäftigen den gesamten Vorstand bis heute intensiv. Dazu gehören auch die Vorbereitungsgespräche mit dem Land Hessen, dem Main-Taunus-Kreis, der Stadt Schwalbach, dem LSB und den Banken.

Die Richtlinien zur Vereinsförderung der Stadt Schwalbach sehen grundsätzlich eine jährliche Förderung der Vereine vor. Aus den Gesprächen mit der Stadt Schwalbach und den vorhandenen Unterlagen haben wir gesehen, dass für die Vorjahre zwar Abschlagszahlungen angefordert wurden, es aber keine finalen Abrechnungen gab.

Auch vor dem Hintergrund der zunehmend knappen Kassen der Gemeinden, haben wir dann zusammen mit der Stadt die finalen Abrechnungen für die Jahre 2021-2023 sowie einen Abschlag für 2024 erstellt, und somit in 2024 eine „Rekordsumme“ von mehr als 78t€ von der Stadt erhalten. Dafür bedanken wir uns bei der Stadt sehr herzlich.

Durch diese Einnahmen und unsere Maßnahmen zur Senkung der Energiekosten haben wir erfreulicherweise 2024 einen Jahresüberschuss iHv 61 t€ erzielt (nach einem Verlust im Vorjahr von 18 t€).

Im Januar 2025 dann der nächste Schock: Der Grundbesitzabgabenbescheid 2025 für die Halle sah eine Verdreifachung der jährlichen Grundsteuer für die Halle auf 8.145,- € vor. Dagegen haben wir einen Mahnaufschub erreicht sowie einen Einspruch gegen den Grundsteuermessbescheid eingelegt. Und die gute Kunde kam Anfang März 2025: Dem Einspruch wird stattgegeben und die Grundsteuer reduziert sich auf 1.692,- € p.a.

So, jetzt geht es aber wieder mit voller Konzentration um die Hallensanierung und den Fragen welche Fördergelder stehen zur Verfügung und welche Finanzierungsmöglichkeiten haben wir.

Dazu rufen wir Euch gerne auf zu spenden. Jeder Euro, den wir nicht bei der Bank aufnehmen müssen, können wir als Eigenleistung nutzen und hilft uns, die Halle wirtschaftlich zu betreiben. Und dafür gibt es natürlich eine Spendenbescheinigung 😊 .

Auf der Mitgliederversammlung wird es dazu nochmal genauere Informationen geben.

Ich wünsche Euch allen alles Gute, viel Spaß und Gesundheit und weiterhin frohes Spiel ob draußen oder drinnen.

Mit sportlichen Grüßen
Oliver Bernards
- Vorstand Finanzen -